**Отчет ООО Управляющая организация "Апатиты" – ул. Дзержинского, д. 47 за период с 01.04.2016г. по 31.03.2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено населению, руб.** | **Поступило от населения, руб.** | **Израсходовано, руб.** |
| содержание и ремонт | 1191694,56 | содержание и ремонт | 1076255,80 | Уборка придомовой территории, мусоропровода, лестничных клеток, козырьков, подвальных помещений, кровли, технического этажа, механизированная уборка снега | 335658,72 |
|   |   |   |   | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 81464,67 |
|   |   |   |   | Санитарная обработка подвальных помещений | 12146,52 |
|   |   |   |   | Аварийная-диспетчерская служба | 83914,68 |
|  |  |  |  | Обслуживание сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения | 118215,60 |
|   |   |   |   | Обслуживание сетей теплоснабжения | 83302,20 |
|   |   |   |   | Текущий ремонт | 56400,00 |
|  |  |  |  | Окраска цоколя дома и ограждений газонов | 60000,00 |
|  |  |  |  | Окраска крылечек и входных дверей в подъезды | 32000,00 |
|  |  |  |  | Установка конвекторов отопления в подъездах -2 шт. | 3000,00 |
|   |   |   |   | Капитальный ремонт межпанельных швов кв. № 4, 37, 67, 69, 79, 90 | 158060,00 |
|   |   |   |   | Проектирование и установка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на трубопроводах системы горячего водоснабжения в тепловых пунктах и установка датчика температуры наружного воздуха (4 узла учета) | 289300,00 |
|   |   |   |   | Снятие показаний электрических счетчиков ИПУ и ОДПУ | 10560,00 |
|   |   |   |   | Ведение паспортно-визовой службы | 12250,32 |
|   |   |   |   | Расчетно-информационное обслуживание | 75951,96 |
|   |   |   |   | Административно-управленческие расходы | 104740,20 |
|   |   |   |   | Услуги с/банка (обсл. расч. сч., комиссия за проведение платежей, полученных банком от населения) | 74954,81 |
| **Итого:** | **1191694,56** | **Итого:** | **1076255,80** | **Итого содержание и ремонт:** | **1631919,68** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги: | 2986198,40 | Коммунальные услуги: | 2671484,53 | Коммунальные услуги: | 2671484,53 |
| в том числе: |   | в том числе: |   | в том числе: |   |
| Теплоэнергия в горячей воде | 2279710,62 | Теплоэнергия в горячей воде | 2006735,01 | Тепловая энергия в горячей воде | 2006735,01 |
| Вода холодная, водоотведение ХВС и ГВС | 344864,98 | Вода холодная, водоотведение ХВС и ГВС | 304232,86 | Вода холодная, водоотведение ХВС и ГВС | 304232,86 |
| Электрическая энергия | 361622,80 | Электрическая энергия | 360516,66 | Электрическая энергия | 360516,66 |
| Всего содержание и ремонт, коммунальные услуги | **4177892,96** |   | **3747740,33** | Всего содержание и ремонт, коммунальные услуги | **4303404,21** |

|  |
| --- |
| Задолженность населения на 01.04.2016г. = 985746 рублей 34 копейки |
| Задолженность населения на 31.03.2017г. = 1415898 рублей 97 копеек |

Директор ООО Управляющая организация «Апатиты» Якунин О.В.